

Byggesaksavdelingen  
Kristiansand kommune  
post@kristiansand.kommune.no

Utarbeidet av:  
CASECO AS  
Dato: 03.04.20  
Vårt prosj. nr: 194.19

## SØKNAD OM DISPENSASJON VEDRØRENDE OMSØKT TILTAK PÅ EIENDOM GNR./BNR. 152/1208 - PRESTVIKVEIEN 23, KRISTIANSAND KOMMUNE

Det vises til nabovarsling og søknad om tillatelse til tiltak på samme eiendom.

### SØKNADEN GJELDER

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsformål som fortau for opparbeidelse av ny lysgrav foran vindu i grunnmur til Prestvikveien 23. Lysgraven går utover kommunal eiendom regulert til fortau.

Eksisterende fasade med takutstikk, atkomsttrapp og blomsterbed går utover eiendomsgrensen og er plassert langs kommunal eiendom regulert til fortau.

Ny omsøkt lysgrav tilhørende boligen er derfor i henhold til eksisterende bruk av denne delen av eiendommen. Det vil ikke føre til begrensninger for offentligheten til å bruke fortauet slik det er opparbeidet, og det bør ikke føre til konsekvenser for fremtidig vedlikehold og/eller videreutvikling av kommunalt fortau langs Prestvikveien.

Ettersom beplantning og andre bygningsdeler, spesielt atkomsttrappen opp til inngangsdør, går lengre ut mot fortauet enn det lysgraven vil gjøre, vil ny lysgrav ikke føre til betydningsfulle endringer på forhold overfor offentlig grunn utover det som allerede er etablert. Hvis det etterhvert blir behov for fremtidige endringer langs Prestvikveien, vil det være mulig å tildekke lysgraven med en flyttbar rist eller lignende hvis dette skulle være nødvendig.

Som en konklusjon mener vi det er opplagt at fordelene ved å tillate lysgraven for å sikre god fremtidig bruk og vedlikehold av kjelleren, klart overgår eventuelle ulemper ved å avslå tiltaket som kun fører til mindre vesentlige endringer på areal som allerede er etablert i tilknytning til boligformål.

Med Vennlig Hilsen,



Jens Laland, ved CASECO AS

Ansvarlig Søker